

Prodej zahrady s vinicí CP 942 m², Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Radka Žižková**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 775 312 424**E-mail:**

realityzizkova@gmail.com

Celková plocha: 942 m²**Druh pozemku:** zahrada**Komunikace:** neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásné pozemky s vinicí v katastrálním území Viničné Šumice, okr. Brno - venkov.

Najdeme je pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny, v těsné blízkosti lesů, s okouzlujícím výhledem do širokého okolí.

Pozemek je z větší části svažitéjší, šířka parcely cca 5,5 m. Přístup po nezpevněné komunikaci.

Pozemek se skládá z více parcel:

pozemek parc. č. 907/2 o evidované výměře 221 m², druh pozemku- vinice;

pozemek parc. č. 908/4 o evidované výměře 393 m², druh pozemku- zahrada;

pozemek parc. č. 908/1 o evidované výměře 215 m², druh pozemku- zahrada;

pozemek parc. č. 1970/72 o evidované výměře 39 m², druh pozemku- ostatní plocha;

pozemek parc. č. 1970/87 o evidované výměře 74 m², druh pozemku- ostatní plocha;

Parcela není oplocena, jsou pouze vytyčeny hranice. Inženýrské sítě zde nejsou, pro zdroj elektrické energie doporučujeme zbudovat solární panely, dále možnost zbudování vlastní studny, nebo nádrže na dešťovou vodu. Ve spodní část pozemku jsou zrenovované kaskády, které jsou zpevněny kamenem. Na pozemku je možnost umístit rekreační objekt.

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, Sokolovna se spoustou společenských akcí, sauna, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozořice.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete zahradničit, ale zároveň toužíte po relaxaci v krásném prostředí, přitom nedaleko města Brna, je pro Vás tato nemovitost ta pravá. Neváhejte mne kontaktovat.

Budu se na Vás těšit při prohlídkách, případně ráda odpovím na vaše dotazy.