

## Prodej apartmánu 2+kk - Bydlení Křížíkova

Křížíkova, Brno-Královo Pole, Brno



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**
[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk. Prostorný a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečním svitem. Projekt má především spojit aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příspěvek.

**Lokalita:**

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křižíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

**Dispozice apartmánu:**

chodba (10,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,5 m<sup>2</sup>), pokoj (21,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,1 m<sup>2</sup>), sklep