

Prodej, komerční/činžovní dům, 447 m², U Křížku 571, 25243 Průhonice, Praha-západ [ID 66249]

U Křížku, Průhonice



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	447 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej administrativní objekt s vlastním pozemkem v obci Průhonice, který lze rekolaudovat na bytový dům s možností vytvoření až 3 luxusních bytových jednotek. Budova se skládá ze tří podlaží a celková plocha činí 447 m². Aktuální dispozice s 9 oddělenými místnostmi a společnými prostory umožňuje snadnou přestavbu na byty. Přízemí s halou, kanceláří, zasedací místností a garáží by mohlo sloužit jako samostatná bytová jednotka, zatímco první a druhé patro by se dala přetvořit na dvě další prostorné jednotky. Budova je vytápěna novým plynovým kotlem Viessmann a nabízí parkovací místa pro minimálně 12 aut. Automatická vrata a bezpečnostní systém EZS přispívají k celkové bezpečnosti. Lokalita je ideální pro bytový dům díky snadné dostupnosti Prahy a dálnice D1.