

Prodej chalupa, RD 4+1, 75 m² - Vlčková

76841, Rusava



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	1036 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní příležitost koupě rekreační chalupy (rodinného domu k celoročnímu užívání) v jedinečné a vyhledávané lokalitě Osada pod Grůněm - v údolí potůčku Ráztoka nad vyhlášenou turistickou lokalitou - obcí Rusava. Jedná se o zděnou patrovou budovu s dispozicí 4+1 s garáží s elektrickými výsuvnými vraty s dálkovým ovládním a s praktickou kůlnou. Nemovitost byla postavena v roce 1983 a větší rekonstrukcí prošla v roce 2002 včetně nové střechy. Chata je kompletně zděná a má sedlovou střechu s komínem s novou vložkou a krytinou kanadský šindel - křytina je již potřeba vyměnit. Uvnitř se v I.NP nachází vstupní chodba, samostatné WC, technická místnost s el. kotlem a ohříváčem vody, a kuchyně (s francouzským oknem - samostatným vstupem). V II.NP je prostorný obývací pokoj s krbem a posezením, velká terasa orientovaná na jih a západ, velká koupelna a jedna ložnice. V III.NP jsou další dvě ložnice, jedna s balkonem. To vše umožňuje

pohodlné ubytování až 8 osob. Chalupa je napojena čerpadlem na vlastní studnu, v domě je ústřední topení s radiátory a v obývacím pokoji krbová kamna. Kanalizace je vedena do septiku. K dispozici je el. rozvod pod napětím 230V i 400V. Nemovitost je na prodej kompletně zařízená, tak jak ji vidíte na fotografiích. Vše na rovinatém travnatém pozemku o celkové výměře úžasných 1036m². Romantická studánka s pitnou vodou je 50 metrů daleko. Točené pivo a výborné jídlo v restauraci Grůň Rusava opodál. V okolí jsou nádherné pěší i cyklotrasy, v létě můžete využít vyhlášené koupaliště, kurty na plážový volejbal či tenis, nebo si zahrát ping-pong. V zimních měsících krásné běžkařské trasy a dokonce sjezdovka! Vše čeká jen na Vás! Pro další informace a hlavně osobní prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.