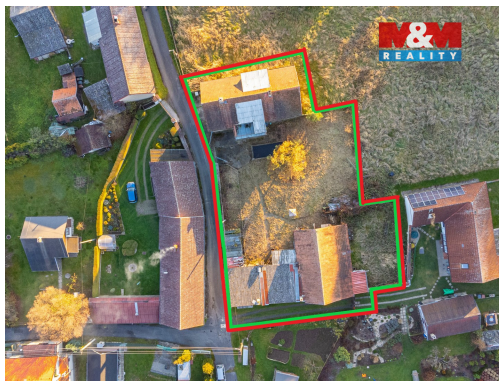


**Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Kácov**

28509, Kácov

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 196 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části malebné obce Kácov. Tato zděná nemovitost se nachází pouhých 100 metrů od řeky, ale mimo záplavovou oblast a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody. Dům je kromě koupelny a plastových oken v 1. poschodí v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vašich představ. Dispozice domu zahrnuje 7 místností rozložených do dvou nadzemních pater. V 1. NP nalezneme halu, 3 pokoje, kuchyň, prádelnu, koupelnu a toaletu. V 2. NP pak další 3 pokoj, toaletu a terasu s krásným výhledem na řeku. Celková užitná plocha činí 196 m<sup>2</sup> a to na prostorném pozemku o výměře 1168 m<sup>2</sup>. Zde nalezneme i garáž, bývalý chlév a stodolu. Voda je zajištěna vodovodním řádem i vlastní studnou. Odpad řešen jímkou. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření útulného rodinného bydlení či rekreačního objektu. V Kácově naleznete obchody, školu, školku. V blízkosti pak velice dobře hodnocený golfový resort.