

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

51301, Háje nad Jizerou



**4 121 395 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Spies**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště, kde se sny stávají skutečností? Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v srdci malebné obce Háje nad Jizerou, konkrétně v osadě Dolní Sytová. Tento dům, zasazený na pravém břehu řeky Jizery, je dokonalým místem pro ty, kteří touží po romantice a klidu přírody. Na pomezí Krkonoš a Českého ráje, kde se majestátní hory setkávají s malebnými údolími, najdete svůj nový domov. Okolní příroda je rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky a rybaření. V zimě si můžete užívat blízkost lyžařských středisek v Krkonoších, zatímco léto nabízí nespočet možností pro výlety a relaxaci. Dolní Sytová je místem, kde se zastavil čas a kde můžete skutečně vychutnat každý okamžik. Navíc, díky výborné dopravní dostupnosti ( umístění na tahu Semily, Jilemnice ), se snadno dostanete do větších měst, což zajišťuje ideální kombinaci klidu a pohodlí. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Tento dům je více než jen nemovitost – je to místo, kde můžete začít psát novou kapitolu svého života. Fotografie druhého podlaží zašleme zájemcům na vyžádání. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108713.