

Pronájem kancelářských prostor 250m², Brno Dolní Heršpice

Pěstitelská, 0, Brno-jih, Brno



75 000 Kč

za měsíc

+ provize RK

Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory v uzavřeném areálu v Dolních Heršpicích na ulici Pěstitelská, v blízkosti Avion shopping parku. Jedná se o třípodlažní novostavbu, kde se nabízí k pronájmu uzavřený kancelářský celek ve 3. NP s celkovou výměrou kolem 250m², jehož budete prvními uživateli. Prostor je rozdělen na kancelář typu open space s plochou cca 124m² a další dvě kanceláře s výměrami 28m², 15m². Součástí bude i vybavená kuchyně s jídelnou (kuchyňská linka, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice) o 18m², sklad 6m² a sociální zázemí včetně sprchy.

Novostavba využívá moderních technologií, vytápění a klimatizaci ve všech místnostech zajišťuje tepelné čerpadlo. Na podlaze jsou položeny zátěžové koberce v kombinaci s keramickou dlažbou, stropní svítidla, termostaty k regulaci teploty a možné připojení internetu (firma NetDataComm s.r.o.). Bezpečí kanceláří zajišťuje kamerový systém, který je umístěn na budově a u vchodových dveří. Celý areál včetně parkoviště se nachází v uzavřeném prostranství.

Pronájem zahrnují 2 parkovací místa v areálu.

Budova je umístěna v okrajové části Brna na konci slepé ulice, takže zajišťuje klid bez dopravního ruchu, pohodlné parkování a výbornou dostupnost na D1 a D2. Zastávka MHD je 7 minut pěšky, v blízkosti Avion shopping park a Olympia park.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.