

Poslední volný dům „D“ v úspěšném projektu Rodinné dvojdomy Tlučná

33026, Tlučná



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamil Bílý
Tel.: 377235806
GSM: 603728110
E-mail:
bily@abakus-plzen.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba se nachází v klidné rezidenční části obce Tlučná, pouhých několik minut od Plzně. Díky svému řešení, energetické úspornosti a možnosti klientských úprav představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Jedná se o novostavbu v rámci projektu Rodinné dvojdomy Tlučná, tedy moderní bydlení — žádná rekonstrukce, žádné starosti. Dům ozn. „D“ je posledním volným z tohoto projektu — disponuje pozemkem o rozloze 340 m² a podlahovou plochou 113 m² (dispozice 4+kk) s terasou a vlastním parkovacím stáním.

Dům je energeticky velmi úsporný — zateplen 150 mm izolací, okna s izolačními trojskly. Spadá do energetické třídy „B“.

Vytápění je řešeno teplovodně s kondenzačním plynovým kotlem (přízemí - podlahové topení, patro - radiátory), dům je navíc připraven pro instalaci tepelného čerpadla i solárních kolektorů pro ohřev teplé vody. Součástí je také

komínové těleso pro budoucí osazení krbu, které umožňuje vytvořit si v obývacím pokoji příjemnou atmosféru i záložní zdroj tepla.

Projekt umožňuje provedení klientských změn v rámci výběru obkladů, podlah, interiérových dveří či sanity — máte tedy možnost si interiér doladit podle svého vkusu.

Termín dokončení celé stavby: 06/26.

Dispozice a standardy

Přízemí: zádveří, chodba, technická místnost, koupelna + WC, sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem a možností instalace krbu, přímý vstup na zahradu, schodiště s úložným prostorem.

Patro: 3 pokoje, koupelna + WC, chodba, komora. Z patra jsou dostupné vyklápěcí schody na pochozí půdu, která poskytuje další úložný prostor. Orientace místností na východ i západ — ideální světlo a komfort.

Technické provedení: zdívo z cihelných bloků, příčky z materiálu Ytong, betonové vložkové stropy, sedlová střecha s plechovou krytinou. V interiéru štukové omítky a kompletní rozvody (elektro, voda, kanalizace, plyn, datové sítě).

Standard vybavení: podlahy (dlažba, laminát nebo vinyl), keramické obklady v sanitárních místnostech, interiérové dveře se zárubněmi, plastová okna s trojsklem, základní sanitární vybavení.

Dům se nachází na okraji obce Tlučná, v ulici Jiráskova, pouhých cca 6 km od centra města Plzeň. V obci a okolí najdete vše potřebné — základní a mateřskou školu, obchody, služby, lékaře, dětská hřiště, cyklostezky, les, koupaliště a spolehlivou dopravní dostupnost MHD, vlakem i autobusem.

Jedná se o poslední volný dům.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.