

## Prodej vícegeneračního rodinného domu, Doubravická, České Budějovice

Doubravická, České Budějovice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	571 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji vícegenerační dvoupodlažní rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, v klidné části Nových Hodějovic v ulici Doubravická. V prvním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 a je zde umístěna dílna, která může být upravena jako další obytný pokoj, kotelna a garáž. Z obývacího prostoru lze vstoupit na terasu s přímým vstupem do zahrady.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 s možností předělení pokojů a vytvoření dispozice 4+1. Z ložnic je vstup na balkon, který je po celé délce stavby. Obě podlaží mají vlastní koupelnu a toaletu. Částečná rekonstrukce domu probíhala v letech 1997, kdy byl do domu zavedený plyn a v pozdějších letech, kdy proběhla rekonstrukce podlah ve druhém nadzemním podlaží a výměna oken ve všech obytných místnostech domu. Přilehlá zahrada o výměře 571 m<sup>2</sup> je pečlivě udržovaná, osázená ovocnými stromy a záhony. K využití je rovněž kůlna. Budoucí majitelé mají možnost si dům zrekonstruovat dle vlastních představ.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.  
V inzerci jsou použité rovněž vizualizace.