

## Nový moderní bungalov 4+kk v obci Mokrouše

33201, Mokrouše



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petr Randa**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 066 057

**E-mail:**

[petr.randa@kwcz.cz](mailto:petr.randa@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	841 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový rodinný dům typu bungalov s dispozicí 4+kk, který bude součástí nové zástavby 17 rodinných domů na okraji klidné a malebné obce Mokrouše. Výstavba začne v roce 2025 a jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si moderní bydlení na míru v jedné z nejžádanějších lokalit.

O domě

- Užitná plocha: 102,67 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 122 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 697 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 4+kk - ideální pro rodinné bydlení, nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice,

koupelnu, technickou místnost a další praktické prostory.

- Připojení: Elektřina, vodovod, plynovod, kanalizace a optický internet - vše pro maximální komfort moderního života.
- Personalizace: Klienti mají možnost výběru materiálů pro podlahové krytiny, obklady a další detaily, aby jejich nový domov plně odpovídal jejich představám.

Lokalita - Obec Mokrouše

Obec Mokrouše je vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí a zároveň skvělou dostupnost do města. Nová zástavba rodinných domů bude situována na okraji obce, což poskytuje dostatek soukromí a přímý kontakt s okolní přírodou.

- Dopravní dostupnost: Pouhých 15 minut jízdy do Plzně a snadná dostupnost dálnice D5.
- Občanská vybavenost: V okolí naleznete školu, školku, obchody a další potřebné služby.
- Rekreace: Okolí nabízí mnoho příležitostí k relaxaci a aktivnímu trávení volného času - turistika, cyklostezky, lesy a příroda.

Proč právě tento dům?

Moderní dispozice a technologie pro komfortní bydlení  
Možnost personalizace interiéru podle vašich přání  
Skvělá lokalita na okraji klidné obce  
Kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost bydlet v novém, moderním domě v srdci přírody a přitom kousek od města. Rezervujte si svůj nový domov ještě dnes!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.