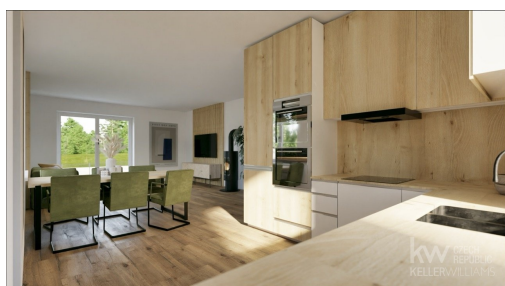


Nový moderní bungalov 4+kk v obci Mokrouše

33201, Mokrouše



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 066 057

E-mail:

petr.randa@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový rodinný dům typu bungalov s dispozicí 4+kk, který bude součástí nové zástavby 17 rodinných domů na okraji klidné a malebné obce Mokrouše. Výstavba začne v roce 2025 a jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si moderní bydlení na míru v jedné z nejžádanějších lokalit.

O domě

- Užitná plocha: 102,67 m²
- Zastavěná plocha: 122 m²
- pozemek: 919 m²
- Dispozice: 4+kk - ideální pro rodinné bydlení, nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice,

koupelnu, technickou místnost a další praktické prostory.

- Připojení: Elektřina, vodovod, plynovod, kanalizace a optický internet - vše pro maximální komfort moderního života.
- Personalizace: Klienti mají možnost výběru materiálů pro podlahové krytiny, obklady a další detaily, aby jejich nový domov plně odpovídal jejich představám.

Lokalita - Obec Mokrouše

Obec Mokrouše je vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí a zároveň skvělou dostupnost do města. Nová zástavba rodinných domů bude situována na okraji obce, což poskytuje dostatek soukromí a přímý kontakt s okolní přírodou.

- Dopravní dostupnost: Pouhých 15 minut jízdy do Plzně a snadná dostupnost dálnice D5.
- Občanská vybavenost: V okolí naleznete školu, školku, obchody a další potřebné služby.
- Rekreace: Okolí nabízí mnoho příležitostí k relaxaci a aktivnímu trávení volného času - turistika, cyklostezky, lesy a příroda.

Proč právě tento dům?

Moderní dispozice a technologie pro komfortní bydlení

Možnost personalizace interiéru podle vašich přání

Skvělá lokalita na okraji klidné obce

Kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost bydlet v novém, moderním domě v srdci přírody a přitom kousek od města. Rezervujte si svůj nový domov ještě dnes!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.