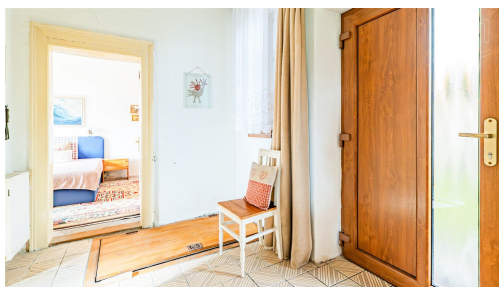


Útulná světlá chalupa 3+kk se zahradou a garáží - Kostomlaty nad Labem

U Křížku, Kostomlaty nad Labem



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Krepčík
GSM: 420722015014
E-mail:
tomas.krepcik@century21.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	370 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo nejen víkendového odpočinku v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme vám chalupu, v katastru vedenou jako rodinný dům, o dispozici 3+kk v Kostomlatech nad Labem (okres Nymburk) s užitnou plochou 77 m² a pozemkem o velikosti 370 m².

Dům je plně vybaven a nabízí nově zrekonstruovanou kuchyň propojenou se světlou jídelnou, útulný obývací pokoj a prostornou ložnici. Součástí domu je také sklep a velká půda, ideální pro úložné prostory a případná rozšíření.

Parkování je zajištěno díky garáži na vlastním pozemku. K domu náleží zahrada, ideální pro rodinné posezení, relaxaci nebo třeba zahradničení.

Lokalita je vhodná pro rodiny - nabízí klidné a bezpečné prostředí, rychlou dostupnost do Prahy a kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, restaurací a sportovních zařízení. Obec Kostomlaty nad Labem leží v blízkosti města Nymburk.

Tento dům je skvělou příležitostí, jak spojit pohodlné bydlení s dobrou dostupností do hlavního města.

Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku.