

## Prodej bytu 3+kk v OV po rekonstrukci v centru Jablonce nad Nisou - ul. Budovatelů

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



**3 899 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize pro RK



Vyřizuje

**Aleš Rubáš**

**Tel.:** +420 485 103 827

**GSM:** +420739111199

**E-mail:**

[rubas@realityrubas.cz](mailto:rubas@realityrubas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu 3+kk s komorou v osobním vlastnictví v centru Jablonce nad Nisou, ul. Budovatelů, o vel. 60 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>, 4.NP./9.NP.. Byt je po rekonstrukci, má plastová okna, kuchyňská linka je s indukční deskou, digestoří, s vestavěnou lednicí s mrazákem a přípravou pro pračku, v obytných místnostech jsou PVC podlahy, v dalších místnostech je dlažba, v ložnici, menším pokoji a v komoře jsou vestavěné úložné prostory dělané na míru. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. V bytě jsou nové rozvody vody a elektřiny, byt je vyštukován. K bytu je možné dále používat balkon v mezipatře. Objekt je zateplen, má novou střechu, nové stoupačky a má vlastní plynovou kotelnu. Nízké náklady na bydlení. Parkování před domem. Pěkné a slunné místo s kompletní

občanskou vybaveností. Volné dle dohody.