

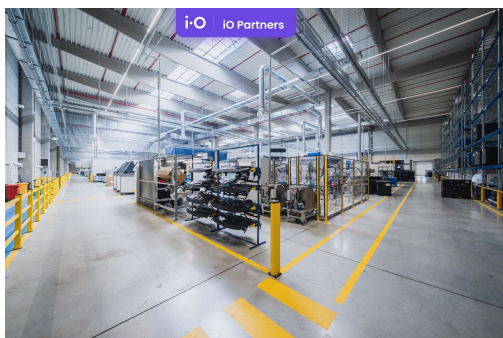
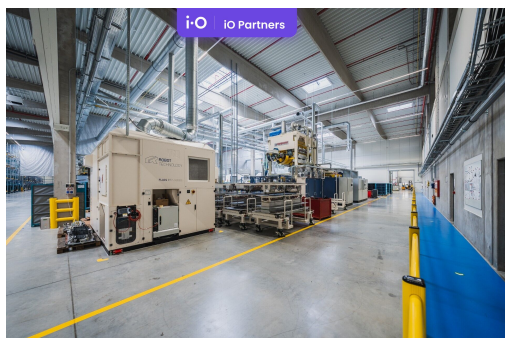
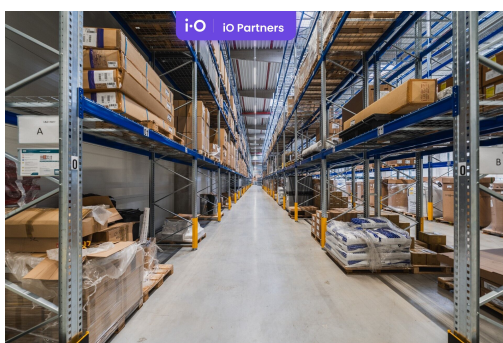


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00078

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 21300 m<sup>2</sup>

69156, Hrušky



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:**

[david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 21 300 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 9 měsíců od podepsání nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5-10 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 22,5 m
- LED osvětlení
- doky

- přímý vjezd
- sprinklerový systém ESFR
- plynové vytápění
- parkování pro nákladní vozidla
- bezpečnostní služba 24/7

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti obce Hrušky, na dálnici D2 (Exit 48) spojující Brno a Bratislavu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.