

Prodej pozemku 8259m² - Kožlí u Orlíka

Kožlí

**9 900 000 Kč**
za nemovitostPůvodní cena
11.900.000,--Kč!

Vyřizuje

Celková plocha:	8 259 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Kožlí u Orlíka - prodej souboru pozemků s chatou v oblíbené lokalitě Velký Vír.

Nabízíme na prodej velký pozemek v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík. Pozemek je souborem pěti různých pozemků, které na sebe navazují a tvoří jeden celek. Část pozemku je zastavitelná a územním plánem povolena k výstavbě. Na dalším pozemku je dřevěná chata s výhledem do krajiny.

Kolem pozemku vede asfaltová komunikace, ze které je zpevněný příjezd k chatě. Přes část pozemku vede elektrické vedení /část kde není stavba povolena/. Na pozemku u chaty přivedena elektřina, voda z vlastního vrtu, odpad sveden do septiku. Na části, kde je povolena zástavba je elektřina a užitková voda ze studny.

Pozemek je částečně svažité a částečně rovný, pravidelně udržovaný sekáním trávy a keřů, z jedné části je oplocen plotem, který odděluje ostatní části pozemků s chatami a zajišťuje tak soukromí.

Jedná se o velmi krásný a velký pozemek s možností výstavby v těsné blízkosti přehrady /vzdušnou čarou cca 100m od vody/ v lokalitě Velký Vír.

Pozemek lze využít jednak k pronájmu chaty a části pozemku na přezimování lodí atd., na větším pozemku lze postavit menší penzion. Pozemek tak lze využít jednak k rekreaci, tak i ke komerčním účelům.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.