



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00989

## Prodej pozemky pro bydlení, 1 500 m<sup>2</sup> - Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Smyčka**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 739 497

**E-mail:**

[jiri.smycka@zapk.cz](mailto:jiri.smycka@zapk.cz)

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Inzerát na prodej stavebního pozemku v obci Zlatá Olešnice, okres Trutnov. Hledáte ideální místo pro stavbu svého domova nebo rekreačního objektu? Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek o velikosti 1500 m<sup>2</sup> v klidné obci Zlatá Olešnice, okres Trutnov. Pozemek je svažitý a na jeho spodní hranici protéká malebný potůček Zlatá Olešnice, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Podmínky výstavby dle územního plánu:

- Maximální zastavitelná plocha: až 375 m<sup>2</sup>
- Přípustné využití: výstavba rodinného domu, rekreační objekt, případně další odpovídající účely

Hlavní přednosti pozemku a lokality:

1. Přírodní klid a romantická atmosféra

Potůček Zlatá Olešnice na spodní hranici pozemku přidává místu kouzlo a je ideálním místem pro relaxaci a propojení s přírodou.

2. Rekreační možnosti v okolí

Zlatá Olešnice je perfektní výchozí bod pro milovníky přírody - nachází se v blízkosti Krkonoš a Jizerských hor, s přístupem na turistické trasy, cyklostezky i k lyžařským střediskům.

### 3.Strategická poloha a dobrá dostupnost

Zlatá Olešnice leží pouhých 20 km od města Trutnov, které nabízí širokou občanskou vybavenost, pracovní příležitosti a kulturní vyžití.

Občanská vybavenost v obci a okolí:

- Základní služby: Obec Zlatá Olešnice má vlastní obecní úřad, zastávku autobusu, a je napojena na elektrickou síť.
- Školství: V okolí dostupné základní i mateřské školy, nejbližší ve vzdálenějších obcích či v Trutnově.
- Obchody a služby: V obci se nachází menší obchody, větší nákupy lze realizovat v Trutnově (supermarkety, lékárny, obchody s oblečením atd.).
- Volnočasové aktivity: Kulturní a sportovní akce v okolí, dostupné turistické stezky a cyklotrasy.

Shrnutí:

- Rozloha: 1500 m<sup>2</sup>
- Charakter pozemku: svažité, stavební parcela
- Max. zastavitelnost: 375 m<sup>2</sup>
- Přípustné využití: rodinný dům, rekreační objekt
- Lokalita: Zlatá Olešnice, 20 km od Trutnova

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné místo k bydlení nebo rekreaci v dosahu přírody a s výbornou dostupností většího města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!