

Byt 3+kk s panoramatickou střešní terasou

Heydukova, Praha 8, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost

vč. DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Půdorysné schéma

Půdní byt 3+kk č. 733 se střešní terasou

- 1 Chodba
- 2 Koupelna s WC
- 3 Obývací pokoj s kuchyňským koutkem
- 4 Pokoj
- 5 Pokoj
- 6 Společná panoramatická terasa
- 7 Panoramatická terasa 34,3 m²



Broker Consulting



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 113.3 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Půdní vestavba / nástavba: ano

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Již je prodáno více než 50% všech bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk o celkové výměře 110,3 m² v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA v Praze 8.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho součástí je jedinečná panoramatická střešní terasa o velikosti 34,3 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli i soukromé chvíle s výhledem na Prahu. Podlahová plocha bytu činí 76 m². Plánované dokončení projektu je v říjnu 2026.

Jedná se o atraktivní půdní bydlení, které spojuje moderní standard novostavby s jedinečnou atmosférou posledního podlaží. Velkorysá dispozice 3+kk poskytne komfortní zázemí pro jednotlivce, páry i rodiny a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Velkou výhodou projektu je kompletní revitalizace celého bytového domu. V rámci rekonstrukce vznikne nový výtah, dojde k modernizaci společných prostor a dům získá novou fasádu. Budoucí majitel tak získá nový byt v domě, který projde zásadní proměnou a nabídne vyšší komfort bydlení i lepší dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Protože je byt aktuálně ve výstavbě, je stále možné dohodnout se na vybraných klientských úpravách a přizpůsobit finální podobu interiéru vlastním představám, vždy v rámci technických možností projektu.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B Palmovka a zároveň v dosahu tramvajových i autobusových spojů. Díky výborné dopravní dostupnosti se během několika minut pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a komfortního bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Pro více informací vám rádi zašleme půdorys, standardy bytu, technický popis domu a aktuální cenové podmínky projektu.