

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 179 m², pozemek 493 m² Mladá Boleslav - Chrást

Mladá Boleslav



15 783 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně DPH, právního servisu a provize



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Navštivte hotový vzorový dům a přesvědčte se o kvalitě bydlení osobně.

Nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s garáží - Mladá Boleslav

- Lokalita: Mladá Boleslav
- Typ: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům A (energetická třída B)

- Dispozice: 5+kk
- Užitná plocha: 179,38 m²
- Terasa: 44,43 m²
- Pozemek: 493 m²
- Garáž: 25,81 m²

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný nízkoenergetický rodinný dům s vysokým standardem provedení v oblíbené lokalitě Mladé Boleslavi. Dispozice 5+kk, garáž, dvě koupelny a velká terasa poskytují pohodlí i pro větší rodinu. Dům je navržen s důrazem na úspornost, komfort a moderní design.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 49,6 m²
- Pracovna - 12 m²
- Koupelna s WC - 6 m²
- Technická místnost - 6 m²
- Chodba - 6,37 m²
- Zádveří - 5,13 m²

Patro:

- Ložnice - 17,71 m²
- 2 pokoje - 2 × 12,4 m²
- Koupelna - 6,38 m²
- Samostatné WC - 1,84 m²
- Chodba, schodiště - 17,69 m²
- Terasa - 44,43 m²-

Výbava a technologie

- Tepelné čerpadlo s chlazením
- Teplovodní podlahové vytápění
- Příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště
- Trojskla, kvalitní izolace
- Nadstandardní interiér - prémiové materiály
- Dřevěný fasádní obklad z modřínu
- Garáž 25,81 m² + 2 venkovní parkovací místa

Lokalita a okolí

Dům se nachází v klidné části Mladé Boleslavi s dobrou dostupností do centra i na dálnici D10, Praha do 30 minut. V dosahu jsou školy, školky i obchody. Projekt čítá pouze 12 nízkoenergetických řadových domů, bez další plánované výstavby v okolí.

Přijďte se podívat do hotového vzorového domu - ráda Vás osobně provedu.

Pomohu Vám i se zajištěním financování.