

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 141 m², pozemek 354 m² Mladá Boleslav - Chrást

Mladá Boleslav



Upozornění: Obrátek půdorysu představuje dispoziční řešení jednotlivých jednotek. Zobrazení nábytku a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení jednotlivých je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienty se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.

12 282 084 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně DPH, právního servisu a provize



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	354 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi

Lokalita: Mladá Boleslav

Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům H (energetická třída B)

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 140,72 m²

Terasa: 33,26 m²

Pozemek: 354 m²

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 39,65 m²: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek.
- Pracovna – 10 m²: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti.
- Toaleta – 2,10 m²
- Technická místnost – 6,68 m²
- Chodba – 10,12 m²
- Zádveří – 4,20 m²

Patro:

- Ložnice – 15,46 m² ,
- Terasa – 33,26 m²: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování.
- Dva pokoje – 14,30 m² a 11,90 m²: Ideální jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty.
- 2x Koupelna s toaletou – 4,70 m² a 4,26 m²
- Chodba a schodiště – 17,45 m²

Klíčové vlastnosti

- Tepelné energie – tepelné čerpadlo s chlazením
- Vytápění – teplovodní podlahové
- Příprava na FVE, bateriové úložiště
- Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie.
- Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost.
- Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí.

Výhody bydlení

Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz.

Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů.

Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby.

Financování zajistíme.

Ráda se s Vámi potkám na prohlídce.