

## Rodinný dům v Těchlovicích u Hradce Králové s nádherným pozemkem

Těchlovice



**4 097 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Sabina Kotrčová**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420607578144  
E-mail:  
[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům k rekonstrukci nebo místo, kde postavit nový domov? Mám pro Vás řešení. Těchlovice, kousek od Hradce Králové. Zde se nachází starší rodinný dům na pozemku o rozloze přes 700 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města. Těchlovice jsou skvělým místem k životu – příroda, klid a přitom do Hradce máte jen pár minut. Zároveň v Těchlovicích máte výbornou občanskou vybavenost a najdete zde vše, co potřebujete. Obchod, školku, místní hospodu i hřiště a tenisové kurty. A pokud by to nestačilo, za 10 minut jste v Hradci Králové.

Ať se již rozhodnete pro rekonstrukci nebo novostavbu, můžete využít stávající základovou desku, což vám ušetří čas i

peníze.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Budu se na Vás velmi těšit.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.