

Prodej novostavby bungalovu 4+KK s nadstandardní terasou, 880 m2 pozemek.

Přestanov



11 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a bezpečné úschovy kupní ceny, včetně odměny RK.



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete realizaci nového bydlení, ale nechce se vám podstoupit zdoluhavý proces spojený se stavbou a zařizováním? Chcete bydlet v klidu s okolím stejně hezkých dokončených domů? Pak vaši situaci možná vyřeší tato čerstvá novostavba nadstandardně řešeného bungalovu, vystavěná na krásném, rovinném, kompletně oploceném, rohovém pozemku o rozloze 880 m², v klidné části obce Přestanov.

Zastavěná plocha domu nabízí 167 m², užitná 135 m² (dispozice 4+KK o rozloze 104,7 m² + nadstandardní zastřešená terasa o rozloze 30,2 m² s otevřeným výhledem do zeleně).

Interiér domu je kompletně zařízený na míru řešeným nábytkem z masivu, s dostatkem úložných prostor.

Dispozice domu:

Hned po vstupu do domu vás zaujme zádveří s šatnou, skrze které vstoupíte do centrální chodby (se vstupem do všech místností domu). Najdete zde 3-i samostatné pokoje, příjemně prostornou koupelnu (s otevřeným sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, WC a bidetem) a dominantní část domu s moderní, na míru řešenou kuchyní, s jídelní částí a s prostorným obývacím pokojem. Bydlení zde zpříjemní oheň z krbu a výhled do zeleně Krušných hor. Součástí domu je i samostatná místnost s prádelnou a tech. zázemím, na zahradu díky HS portálu vstoupíte pohodlně skrze již zmíněnou nadstandardní terasu, ve stropě centrální chodby najdete uzavíratelný úložný prostor půdy s výsuvným schodišťovým žebříkem!

Dům je zděný, vystavěný z porothermu (380 cm), má kvalitní plastová okna s izolačními trojskly a dveře zn. Vekra. Krytina střechy je z betonové tašky (Bramac -KM beta). Na podlahách je bez prahově položena vinylová plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně je kvalitní slinutá velkoformátová keramická dlažba + obklad. Stěny všech místností jsou řešeny jádrovou omítkou, na kterou je ručně nanесena sádrová omítka s kvalitní dekorativní interiérovou omítkou Sahara, sladěnou s interiérem! Ve všech místnostech jsou snížené stropy sádrokartonovými podhledy s integrovanými stropními svítidly, bodovými světly či LED páskami.

Vytápění, chlazení a ohřev teplé vody zajišťuje v souladu tepelné čerpadlo Daikin vzduch/voda s teplovodním podlahovým vytápěním, každý pokoj má vlastní termostat a vlastní dotykový vypínač pro regulaci intenzity a typu osvětlení. Jako sekundární zdroj tepla slouží krb!

Z pohledu IS je dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku elektrické energie.

K dispozici je kompletní stavebně projektová dokumentace, včetně fotodokumentace výstavby.

Kolem celého domu projdete pohodlně po zámkové dlažbě (cca 300 m²), která jako bonus umožní i parkování vícero aut na pozemku.

Zahrada i prostor před domem byly již na podzim osázeny a zatravněny, byla zbudována retenční nádrž (6 m³).

Aktuálně byla dokončena kolaudace domu a ten je již zapsán v katastru nemovitostí, bylo přiděleno č.p..

Pro více kontaktujte makléřku nabídky, která vám ráda zodpoví vaše dotazy, zajistí pomoc s financováním a zprostředkuje prohlídku.