



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 393

## Nájemní byt 1+kk po rekonstrukci, Letovice ulice Jiráskova

Jiráskova, 67961, Letovice



**13 500 Kč**

za měsíc

plus inkaso 3.500 Kč,  
vratná kauce 5.000 Kč,  
provize 13.500 Kč,



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu v Letovicích na ulici Jiráskova, o dispozici 1+kk, umístěného v 1. patře revitalizovaného bytového domu bez výtahu.

Byt je po čerstvé rekonstrukci a je plně vybaven nábytkem, spotřebiči i dekoracemi, přesně tak, jak je vidět na fotografiích a videu. Hned Vás zaujmou velkoformátové lesklé obklady a dlažba v koupelně.

Vytápění bytu a teplá voda jsou centrální z vlastní kotelny, kterou si bytový dům nově vybudoval. V koupelně je podlahové vytápění, v pokoji je radiátor s termohlavicí a měřákem tepla. Okno je orientované severním směrem a má izolační dvojsklo.

Parkování je u bytového domu a parkovacích míst je dostatek, zaparkujete kdykoli.

Bytový dům je v klidné slepé ulici a za ním už začíná příroda a lesy, kam se můžete vydat hříbky nebo jen tak na čerstvý vzduch. V bytovém domě je kamerový systém a vstupní dveře se otevírají na čip.

V blízkosti je základní škola a zámek. Do centra je to také kousek.

Plocha bytu je 27,31m<sup>2</sup> a k dispozici je lodžie společná pro dva byty, ale druhý byt ho téměř nevyužívá. Je Vám tedy víceméně celý k dispozici.

Dispozice:

Předsíň 4,37m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 3,91m<sup>2</sup>, pokoj 16,21m<sup>2</sup>, koupelna s WC 2,82m<sup>2</sup>. K dispozici je společná lodžie se sousedním bytem a dále jsou k dispozici 2 kočárkárny (kolárny) a společný sklep.

Letovice nabízí všechny základní služby, obchody, úřady, pracovní příležitosti, školku, základní školu, střední školu atd. Hlavní výhodou je vlakové spojení na Brno a na druhou stranu na Prahu.

Nájem je 13.500 Kč měsíčně plus inkaso 3.500 Kč měsíčně, které je včetně internetu.

Vratná kauce je 5.000 Kč. Nájem se platí předem na příslušný měsíc. Provize RK je 13.500 Kč.

Na ceně nájmu a inkasa je možné se ještě dále domluvit, dle počtu osob.

Byt je možné užívat 15.4.2026.