

## Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Chrastavec

56904, Chrastavec



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 67 m<sup>2</sup> v obci Chrastavec, části Půlpecen. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a je v původním, ale zachovalém stavu, což nabízí možnost přizpůsobit si ho podle svých představ nebo ho rovnou využít k bydlení. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dvě prostorné místnosti, kuchyň, koupelnu s WC. Součástí bytu je sklep o výměře 4 m<sup>2</sup> a půda, kterou lze využít pro skladování. Vytápění je zajištěno kombinací elektrických přímotopů a kotle na tuhá paliva, ohřev vody řeší boiler. K dispozici jsou také společné prostory, které poskytují další možnosti využití. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností okolních měst a služeb. Ideální pro ty, kteří hledají bydlení v menší obci. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!