

Nový půdní byt 2+kk Metro Palmovka

Heydukova, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Půdorysné schéma

- Byt. č. 628
- 1 Předsaň
 - 2 WC, pračka, sušička
 - 3 Obývací pokoj + kuch. kout
 - 4 Ložnice
 - 5 Koupelna



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Letní zvýhodněná nabídka půdního bytu 2+kk přímo u metra Palmovka. Původní cena 9.760.000 Kč.

Již je prodáno více než 50% všech bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o výměře 53 m² v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA v Praze 8. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu přímo u stanice metra B Palmovka.

Plánované nastěhování je od listopadu 2026.

Jedná se o moderní půdní byt, který nabídne příjemnou atmosféru, krásné výhledy a výbornou dostupnost do centra Prahy. Díky své dispozici 2+kk, samostatnému WC a praktické výměře je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Velkou výhodou projektu je kompletní rekonstrukce celého bytového domu. V rámci úprav vznikne nový výtah, dojde k modernizaci společných prostor a dům získá novou fasádu. Budoucí majitel tak získá nový byt v domě, který projde zásadní proměnou a nabídne vyšší komfort bydlení i lepší dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Protože je byt aktuálně ve výstavbě, je zde možnost dohodnout se na vybraných klientských úpravách dle vašich představ, vždy v rámci technických možností projektu.

Lokalita Palmovky nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro B, tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Díky tomu je byt ideální volbou pro městské bydlení bez nutnosti každodenního používání automobilu.

Pro více informací vám rádi zašleme půdorys, standardy bytu, technický popis domu a aktuální cenové podmínky projektu.