

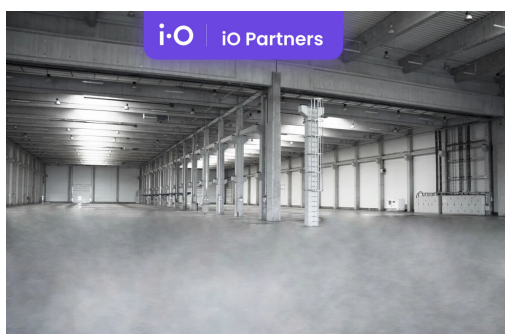


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00079

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m² - 6750 m²

78321, Litovel



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail:

david.řericha@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2000 m² do 6750 m² (možnost expanze o dalších 17 000 m²) - BEZ PROVÍZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12m
- nosnost podlah 8-12 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- administrativní prostory 920 m² - kanceláře, šatny, jídelna...

- LED osvětlení
- doky 4
- přímý vjezd 6
- napojení na železniční vlečku
- připravenost pro jeřábové dráhy o nosnosti 40 t,
- monitorovaný areál 24/7
- VTL zemního plynu (0,4 Mpa - 4MPa)

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 20 km od města Olomouc a 65 km od polských hranic. V širším okolí leží větší města jako Praha (asi 230 km), Bratislava (cca 218 km) a Vídeň (asi 230 km), což umožňuje snadný přístup k těmto metropolím. Hlavní dopravní tepny v oblasti zahrnují silnici E442 a dálnici D46.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.