

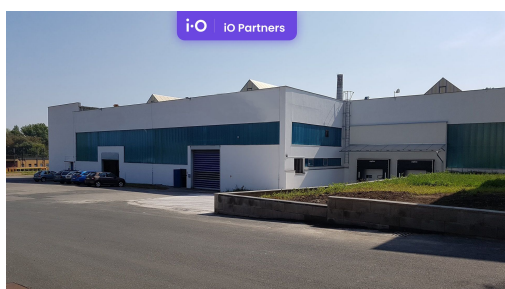


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00080

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 6200 m<sup>2</sup>

Zengrova, 28002, Kolín



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 734 422 421  
**E-mail:**  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2000 m<sup>2</sup> do 6200 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- kancelářské prostory na míru

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- přímý vjezd 4
- dostatečná manipulační plocha pro kamiony

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 60 km východně od Prahy na kraji města Kolín. Město je dobře napojeno na hlavní dopravní tepny, včetně silnice E67 a železničního spojení, což zajišťuje snadný přístup do dalších velkých měst, jako jsou Pardubice a Hradec Králové.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.