Prodej - Byty číslo zakázky: **402370**

K prodeji byt 1kk, 50m2 + sklep + terasa + parkovací stání, ul. Švermova, Liberec.

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 330 300 Kč

za nemovitost

cena včetně provize, právního a finančního servisu

Vyřizuje
Pavel Albert
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420602225325
E-mail:
pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14". Byty v dispozici 1+kk jsou v 1 - 5 NP s výtahem o výměře cca od 49 m² + sklepní kóje + terasa/balkón + vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na zahradagallas

Zahájení výstavby - jaro/2025. Dokončení kolaudace - jaro/2027.
Srdečně Vás zveme na prohlídku " Vzorového bytu".

Nový developerský projekt „ Zahrada Gallas“, je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m² do 120 m².
Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón a přiřazené podzemní garážové stání.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak v rámci města Liberec, tak na rychlostní komunikaci Praha, Česká Lípa, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních, středních školách, vysoké škole TUL, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.
Inzerát je pouze informativní.