

## Dvě propojené kanceláře v administrativní budově v Příbrami

K Podlesí, Příbram



**4 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž**

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

[cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní kancelářský prostor o velikosti 34 m<sup>2</sup> (2x 17 m<sup>2</sup>) v administrativní budově areálu BUS real v Příbrami. Kanceláře s jižní orientací zajišťují dostatek přirozeného světla a je vytápěna centrálním topením. Jedná se o dvě propojené kanceláře.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - přímo před areálem se nachází autobusová zastávka K Podlesí. Parkování je zajištěno bezplatně před budovou, případně lze domluvit vyhrazené parkovací stání přímo v areálu.

V rámci pronájmu můžete využívat sociální zařízení umístěné na patře. Kancelář je možné převzít včetně stávajícího vybavení, nebo ji pronajmout zcela prázdnou dle vašich preferencí.

Nájemné: 4.500 Kč/měsíc + 900 Kč poplatky (dodávka elektrické energie, dodávka tepla, úklid sněhu, sečení trávy, ostraha areálu, údržba přístupových a příjezdových cest, společné sociální zázemí)

Pronájem je nabízen bez provize realitní kanceláři, požadujeme pouze kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

V případě zájmu o větší nebo jinak řešené prostory vám můžeme nabídnout také další kancelářské či skladové jednotky, které jsou v areálu k dispozici.