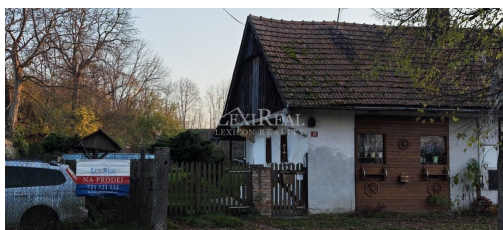


Prodej RD Oskořínek, okr. Nymburk, 1369m²

Ronovská, 28932, Oskořínek



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Bělský

Tel.: +420 721121132

GSM: +420 721121132

E-mail: belsky@lexireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1369 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme se vám nabídnout rodinný dům v obci Oskořínek okr. Nymburk .

Předmětem prodeje je nepodsklepený rodinný dům, s 1 NP a s příslušenstvím, vše na vlastních pozemcích o celkové výměře 1369 m². Jedná se o zděný dům. Střecha kombinovaná, střešní krytina pálené tašky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bleskosvod není osazen. Vnitřní omítky hladké štukové, vnější fasáda vápenocementová, ze dvorní části obložená dřevěnými prkny. Dveře dýhované v ocelových zárubních, okna dřevěná špaletová. Povrchy podlah dřevěné prkenné, plovoucí, PVC a keramická dlažba. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, pro ohřev TUV el. bojler. V obývací křivá kamna. Objekt je průběžně udržován a rekonstruován. V roce 2018 byla provedena poslední rekonstrukce kuchyně vč. kuchyňské linky, podlahy, opraveny omítky, vnitřní dveře. Objekt je připojen na: elektro, vodovod, kanalizace do jímky. Stavebně technický stav dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Příslušenství tvoří přípojka vody, kanalizace do jímky, elektro, kopaná studna, oplocení, vrátka, 2x vrata, dřevěný altán, 2x zděná kůlna, dílna (dřevostavba) a venkovní bazén. Dům má 1 NP a nachází se v ulici Ronovská, v jižní části obce Oskořínek. Stáří objektu nebylo sděleno, dle odborného odhadu znalce byl dům postaven před více jak 130 roky. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci do jímky a elektřinu. Okolí tvoří residenční zástavba rodinných domů. Parkování je na možné pozemku u domu. Dle územního plánu obce Oskořínek jsou oceňované pozemky s funkčním využitím ploch SV - plochy smíšené obytné, venkovské. Přístup k nabízeným nemovitým věcem je z místní komunikace ulice Ronovská, v obci Oskořínek. Výměry užitné plochy byly zaměřena laserovým měřidlem: název místnosti plocha v

m2 1.NP obývací 22,16 kuchyně 15,50 chodba 5,25 pokoj 16,12 pokoj 13,12 koupelna 7,20 pokoj 24,18 chodba s kk 9,28 kotelná 11,37 uhelna 9,78 dílna 15,90 Užitná plocha celkem 149,86 Obytná plocha přepočtená celkem 131,34 Započitatelná užitná plocha je vypočtena z užitné plochy místností, s redukovanou plochou kotelny, uhelny a dílny. Nemovitost bude volná do dvou měsíců po zápisu do katastru nemovitostí.

Obec Oskořínek nabízí výhodné autobusové a vlakové spojení, přičemž do Nymburka je to pouhých 6 km a do Prahy 42 km. V obci je také mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dětské hřiště a sportoviště. V blízkém okolí se nachází zámek Loučeň a ZOO Chleby.