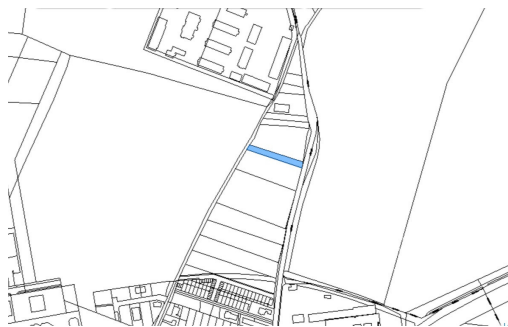


## Investiční záměr - prodej podílu na pozemku, Horní Počernice, Praha

Bártlova, 19300, Praha 20, Praha



**640 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

**Celková plocha:**

299 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční záměr - uložit peníze do stavebních pozemků může být dnes lepší a jistější investice než pořídit investiční byt. I když pozemek nenese nájem, místa ubývá, a to zvyšuje cenu pozemků. Prodej podílu 1/3 (299 m<sup>2</sup>) stavebního pozemku o celkové velikosti 897 m<sup>2</sup>, Horní Počernice, Praha. Jelikož se jedná o prodej ideální třetiny pozemku, není možné koupit financovat hypotékou, pouze při ručení jinou nemovitostí. Stavební pozemek je přístupný ze silnice a v územním plánu je veden jako všeobecně obytné plochy OV-C

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.