

Prodej stavebního pozemku, 798 m², Litvínovice - České Budějovice

U Střelnice, Šindlovy Dvory, Litvínovice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Stará

Tel.: 722 822 722

GSM: +420602233587

E-mail:

stara@rkstejskal.cz

Celková plocha: 798 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 798 m², který se nachází v klidné obci Litvínovice, vzdálené pouze 10 minut jízdy autem od centra Českých Budějovic. Tento rovinatý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení v blízkosti městské aglomerace. Ulice, ve které se pozemek nachází, je již plně zastavěna rodinnými domy, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Dle územního plánu je možné pozemek zastavit z 35 %, s maximálně 1. nadzemním podlažím + podkroví. (maximální výška 9,5 m). Přípustné jsou rovněž garáže a parkovací stání.

Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace, což zajišťuje komfortní a bezproblémový příjezd po celý rok. Na pozemku se nacházejí všechny potřebné inženýrské sítě - elektřina, voda a napojení na veřejnou kanalizaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školky a dalších služeb, což činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení.

Výstavbu RD lze zahájit okamžitě, a její realizaci je možné domluvit ve spolupráci s RK Chalupa.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.