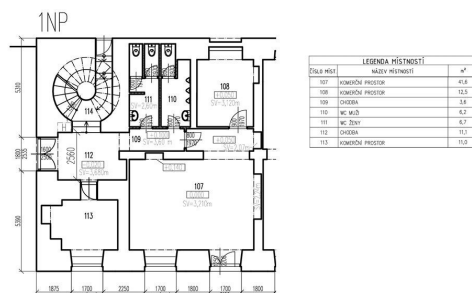


Komerční prostor na frekventované Václavské ulici

Václavská, Brno-střed, Brno



24 900 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč bez DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití + 50 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Zastavěná plocha: 60 m²

Plocha parcely: 1 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Elektřina: Elektro - 230 V

Užitná plocha: 90 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní obchodní prostor v přízemí budovy o výměře 90 m² ve velmi frekventovaném areálu na ulici Václavská u hlavního dopravního uzlu Mendlovo náměstí, které jsou k dispozici ihned.

Prostor je vhodný k jakékoliv obchodní činnosti, například na prodejnu, showroom, kavárnu či služby typu manikúra apod. Součástí prostoru je toaleta, prodejní prostor a prostor pro sklad/zázemí. Výhodou jsou velké výkladce, které jsou viditelné z uliční fronty. Skládá se z jednoho otevřeného prostoru, který je možné rozdělit na prodejní/obchodní prostor a zadní skladovací část. Dále prostor nabízí oddělenou kancelář a druhý vchod. V prostoru je k dispozici menší prostor pro zázemí a tři toalety. Dále je zde možnost pronájmu vyhrazeného místa přímo před prodejnou vhodného například pro zahrádku.

Parkování je možné přímo u prostoru. Nabízíme také možnost pronájmu dlouhodobého vjezdu do areálu nebo možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu. Dále se v bezprostřední blízkosti nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, pingpongová herna, karate apod. Dále se zde nachází cca 400 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.