

Rodinný dům s krásnou zahradou, Mezitraťová 345/30, Praha 9 Hrdlořezy.

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek

Tel.: 777 333 030

GSM: +420 602 442 500

E-mail:

hnatek@stavba-design.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z počátku minulého století je v původním stavu před rekonstrukcí a má okouzlující genius loci. Na staré časy odkazuje také krásná plastika na fasádě. Výborná lokalita nabízí blízkost centra metropole a zároveň klidné místo pro život. Příjemné bydlení ještě umocňuje široká slepá ulice se vzrostlými stromy. Stavba domu se zastavěnou plochou 107 m² je podsklepená a nabízí prostor pro bydlení v přízemí a podkroví. Po přestavbě lze vybudovat velmi hezký dům velikosti 5+kk. K domu náleží zděná garáž na hranici pozemku se zastavěnou plochou 21 m². Krásná zahrada u domu se vzrostlými stromy poskytuje příjemné soukromí k odpočinku. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí celkem: 598 m². Dům celkově a veškeré rozvody v domě potřebují určitě rekonstrukci, střecha v solidním stavu, nezateplená.

Cena: 15.990 000 Kč