

## Pronájem komerčních prostor u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

**29 900 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč + DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití + 45 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                          |                    |                              |                            |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 155 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 155 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory s velkými výkladci do velmi frekventované ulice Václavská, pár metrů od zastávky tramvaje č. 1 a 2. Hlavní dopravní uzel Mendlovo náměstí 2 minuty chůze. Prostor je vhodný k jakékoliv obchodní činnosti, či gastro provozu a jsou k dispozici ihned.

Součástí prostoru je prodejní prostor, toalety a prostor pro sklad/zázemí. Prostor má výměru cca 155m<sup>2</sup>. K prostoru je možné pronajmout také prostor o výměře cca 144m<sup>2</sup> v suterénu. 1PP může sloužit jako zázemí pro provoz či jako součást provozu, např. jako další místa k sezení, pořádání akcí apod. Ve sklepních prostorech je i vlastní sociální zařízení. Po domluvě je možné se domluvit na pronájmu a využití volného venkovního prostoru za komerčním prostorem například pro zřízení zahrádky apod.

Parkování je možné u prostoru v areálu. Nabízíme možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího stání. Možnost umístění reklamy přímo u tramvajové zastávky Václavská.

V přilehlém areálu se nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, PingPongová herna, karate apod. Dále se v areálu nachází cca 350 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.