

## Stavební pozemek 1935 m<sup>2</sup>

Havlíčková, Vrdy



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právních služeb.



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604668666

**E-mail:**

[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 935 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte v okolí Kutné Hory větší, rovinný stavební pozemek, je tato nabídka právě pro vás!

Pozemek má rozlohu 1935 m<sup>2</sup> a nachází se na něm stavba ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Dle územního plánu je pozemek určený pro bydlení venkovského charakteru (objekt o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví; zastavěnost pozemku maximálně 40 %, tedy 774 m<sup>2</sup>).

Dům je napojený na elektřinu a obecní vodovod. Plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizace se v obci nenachází.

Nemovitost se nachází u Čáslavi, v obci Vrdy - Zbyslav, 15 minut autem od Kutné Hory, 7 minut od Čáslavi a 30 minut od Pardubic. Vrdy jsou krásnou obcí s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, potraviny, sportovní hřiště, obecní úřad, hospodu, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště.

Majitel si vyhrazuje právo rozhodnout o výběru zájemce podle vlastních kritérií. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost přednostně nabídnuta tomu, kdo předloží nejvyšší nabídku.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

