

## Stavební pozemek | 991 m<sup>2</sup> | Káraný

Okružní, Káraný

**8 662 500 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)**Celková plocha:** 990 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o rozloze 991 m<sup>2</sup> v rychle se rozvíjející lokalitě nedaleko Prahy.

Pozemek se nachází v obci Káraný, cca 6 km od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Okolní zástavbu tvoří zejména rodinné domy, nedaleko pozemků se nachází les a v docházkové vzdálenosti řeka Labe a jezero s možností koupání.

- Pozemek parc. č. 785/34 | 991 m<sup>2</sup>
- Inženýrské sítě: kompletně zasíťovaný - voda, elektro, kanalizace

Lokalita:

Obec Káraný leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem. Okolní krajinu tvoří lesnatá rekreační oblast s chráněným územím a příroda, která doslova vybízí k procházkám, cyklotoukám a dalším venkovním aktivitám. Přímo v Káraném najdete obchod s potravinami, mateřskou školu, obecní úřad, poštu, nejrůznější sportoviště a dětská hřiště. Pýchou obce je obecní pivovar s restaurací. Kompletní občanskou vybavenost, včetně nejrůznějších služeb a zdravotní péče potom najdete v nedalekém Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 20 minut autem (Letňany - stanice metra C nebo Černý Most - stanice metra B) nebo pravidelnými autobusovými spoji. V Káraném najdete skvělou kombinaci poklidného příměstského života se snadnou dopravní dostupností do větších měst nebo do Prahy.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.