

## Prodej bytu 3+KK (BJ2) novostavba Pražská - Jablonec nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:**

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3 + kk o velikosti 65 m<sup>2</sup>, nacházející se v novostavbě cihlového objektu na adrese Pražská 5451/137, v části obce Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost se nachází ve 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu a představuje ideální řešení pro moderní životní styl.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 71 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je 65 m<sup>2</sup>, a k bytu náleží také sklep o velikosti 5.7 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na jih, což zajišťuje přirozené prosvětlení interiéru a vytváří příjemnou atmosféru.

Zařízení bytu je zaměřeno na komfort a funkčnost - vnitřní instalace, podlahy a výmalba jsou dokončeny. Byt je vybaven moderním plynovým kondenzačním kotlem pro efektivní vytápění, přičemž podlahové vytápění zajišťuje optimální teplotní komfort po celý rok. V domě je zajištěn pro tento byt bezbariérový přístup, což ocení zejména osoby se sníženou pohyblivostí.

Vybavení bytu zahrnuje individuální přípojku na elektřinu (230 V) a vodu z veřejného vodovodu. Byt má také okna s trojskly, což přispívá k vysoké energetické účinnosti, a je vybaven rekuperací vzduchu pro maximální komfort uživatele. V domě budou instalovány solární panely pro efektivní ohřev vody, což se odráží na nízkých provozních nákladech. Odpad je odváděn prostřednictvím městské kanalizace. A je zde využíván systém "šedé vody". Každá bytová jednotka má vlastní měření tepla, vody a elektra. Podlahové vytápění a rekuperace vzduchu je taktéž součástí vybavení.

Lokalita je výborně dostupná, s možností využití silnice, MHD a autobusových spojení, což usnadňuje každodenní dopravu. Nemovitost se nachází v oblasti městské části Vrkoslavice, kde jsou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a dalších služeb.

Moderní design objektu a jeho nízkoenergetické řešení činí tuto nabídku ideální investicí pro kvalitní životní prostředí. Dokončení a kolaudace proběhla koncem roku 2025, takže byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. s RX FINANCE Vám zajistíme koupí tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.