

Vytříbená elegance v nově zrekonstruovaném bytě 3+kk v centru krajského města Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou bytovou jednotku v samém centru krajského města Ústí nad Labem, konkrétně na adrese Moskevská 1581/22. Nový byt se nachází v 4. NP o dispozici 3kk a celkové ploše 79,5 m² (dle prohlášení vlastníka).

Pokud jste se dosud nechtěli stěhovat do nezrekonstruovaného bytu a řešit rekonstrukci, dělníky, čas atd. již neváhejte, objednejte nábytek a v klidu bydlíte. Pro ukázkou možného vybavení nemovitosti je vloženo několik vizualizací. Možností do budoucna je ovlivnit vybudování společného výtahu. V domě je nově zřízeno SVJ.

Podlaha tvořena z vinylových desek. Vnitřní omítka zhotovena vápenno-cementová, štuková. Dlažby a obklady keramické v celém rozsahu koupelny. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem Geminex, který je odkouřen do komínového průduchu s přísáváním. Případně možnost využití přípravy na elektrokotel (HDO v rozvaděči). Internet

přes optický kabel. Fond oprav činí pouze 1987,5,- Kč měsíčně.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudíž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý den.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově či investici – čeká právě na vás!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.