



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 402748

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, Zdiby

K Přívozu, Zdiby



20 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	2061 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 246 m² s nádhernou rozlehlou zahradou přímo u lesa ve velmi klidné lokalitě na okraji obce Zdiby-Přemýšlení, Praha- východ, 15 minut autem nebo 18 minut autobusem na metro Kobylisy. Zastávka autobusu je 200 m od domu.

Samostatně stojící třípodlažní zateplený zděný dům obsahuje velký obývací pokoj s krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, 4 ložnice, pracovnu, 2 koupelny, 3 toalety, chladicí místnost a půdu. Garáž a venkovní stání poskytne parkování až pro 10 vozů. V roce 2015 prošel dům nákladnou rekonstrukcí s použitím nadstandardních materiálů a zařizovacích předmětů. Dům je vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem. Vytápění je teplovodní podlahové pomocí tepelného čerpadla. Dále je možné dům vytápět pomocí krbové vložky s tepelnými rozvody do patra domu.

Pozemek má celkovou výměru 2061 m² a jeho velkou výhodou je možnost dalšího zastavění (ateliér, dům pro hosty, zimní zahrada apod.) Část pozemku, která nabízí tyto možnosti má vlastní příjezdovou bránu a přípojky na inženýrské sítě.

Okolo domu je krásná zahrada se vzrostlými dřevinami. Naprosté soukromí při posezení na terasách, na zahradě ale i v bazénu umožňuje sousedící les, živé a neprůhledné ploty a slepá ulice.

V blízkém okolí je široká možnost rekreačního a sportovního vyžití, včetně oblíbené cyklostezky podél Vltavy.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou a přitom s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.