

Pronájem celé administrativní budovy 1 708 m², ulice Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno



360 369 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	1708 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kanceláře v samostatné rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Doporučujeme pro firmy, co chtějí zázemí v docházkové vzdálenosti od centra. Čtyřpodlažní objekt s půdní vestavbou disponuje celkovou užitnou plochou cca 1 708 m², z toho čistá plocha kanceláří a zasedacích místností činí přibližně 1 150 m².

Dispozice pro velké firmy

Budova je členěna po jednotlivých podlažích, což umožňuje:

- oddělené fungování jednotlivých týmů nebo divizí
- kombinaci administrativních a školících prostor
- efektivní centralizaci celé společnosti do jednoho objektu

Díky rohové poloze a velkému množství oken jsou kanceláře výborně prosvětlené přirozeným denním světlem. K pronájmu nabízíme celou budovu i jednotlivá patra.

Praktické zázemí

Kancelářská budova nabízí zázemí včetně zasedacích místností a potřebných servisních prostor.

Budova je vhodná zejména pro:

- sídlo společnosti
- poradenské a právní firmy
- vzdělávací nebo školící centrum
- administrativní a servisní organizace

Parkování je možné v režimu modrých zón v okolí budovy, zároveň je k dispozici několik vyhrazených parkovacích stání od města Brna.

Lokalita s výbornou dostupností

Ulice Štefánikova patří mezi vyhledávané adresy širšího centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- zastávky tramvaje i autobusu v bezprostřední blízkosti
- rychlé napojení na městský okruh
- pohodlný dojezd do centra i na výpadové komunikace

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.