

## Pronájem bytové jednotky 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Litvínov - Chudeřín Tyrše a Fügnera

Tyrše a Fügnera, 43603, Litvínov

**12 700 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký**

Tel.: +420 775999663

GSM: +420 775999663

E-mail:

[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

|                                  |                   |                              |                             |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezkou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o celkové velikosti 47 m<sup>2</sup>. Předmětná bytová jednotka se nachází ve 2 poschodí. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala především sociálního zařízení, rozvodů elektřiny, vody a odpadů....V celém bytě jsou instalována plastová okna s novými instalovanými venkovními žaluziemi. Součástí bytu je také sklepní kóje. Vytápění je zde elektrické. Menší zahrada pro posezení. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (obchody, služby, škola, školka, TESCO, MHD). Jedná se o velmi klidný dům nabízející klidné a pohodové bydlení. V případě zájmu je nutno při podpisu smlouvy složit nájemné na daný měsíc ve výši 10.000,- Kč a služby ve výši 2.700,- Kč celkem 12.700,- Kč. Zálohy na elektřinu se přepisují na nového nájemníka, dále pak jistotu ve výši celkového nájemného. Volné IHNEDE.