

## Prodej RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

40002, Chuderov



**9 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Hrabáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD na pozemku o velikosti 625 m<sup>2</sup> ze souboru šesti atraktivních stavebních pozemků v obci Chuderovec. Ke každému pozemku bude vydáno stavební povolení k výstavbě patrového rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě CHKO s výbornou dostupností do městské infrastruktury. Klidné a zelené prostředí s dobrým spojením na Ústí nad Labem.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, vnitřní asfaltová komunikace. Kolaudace sítí je naplánována na červenec 2025, Dokončení výstavby RD poslední kvartál roku 2026.

Území bude připraveno pro výstavbu RD vybudováním komunikací a inženýrských sítí -splaškové i dešťové kanalizace, pitného vodovodu, rozvodu NN, veřejného osvětlení, skupinové ČOV vč. přípojky NN a ochrany území před přívalovými vodami. Inženýrské sítě jsou umístěny pod vozovkami a chodníky. Domovní přípojky jsou ukončeny buď v plastových pilířcích s měřením, umístěných na hraně pozemku (přípojka NN) či v revizní kanalizační šachtě na pozemku stavebníka (splašková kanalizace) nebo ve vodoměrné šachtě rovněž na pozemku stavebníka (vodovod).

Lokalita:

Obec Chuderovec leží na okraji Ústí nad Labem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města (

pouhých 10minut autem ). V obci a jejím okolí najdete vše, co potřebujete pro komfortní život, včetně základní občanské vybavenosti. Ústí nad Labem nabízí širokou nabídku služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodů. Obec se nachází v malebné přírodě, v blízkosti lesů a polí, což ocení milovníci přírody a klidného bydlení. S výbornou dostupností na dálnici a vlakové spoje je lokalita ideálním místem pro rodiny i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení s městem.