

## Pronájem bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Evropská, Praha - Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



### 29 500 Kč

za měsíc

Záloha na služby 4 500 Kč/měsíc, Energie (elektřina cca 1 000 Kč/měsíc, plyn cca 2 000 Kč/měsíc) pře



Vyřizuje

**Petr Dvořák**
**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**
[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> ve 2. patře dobře udržovaného domu s výtahem, jen pár kroků od stanice metra Dejvická a Vítězného náměstí. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, na letiště i do mezinárodních škol. V pěší vzdálenosti naleznete Pražský hrad, park Stromovka, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna je orientována do klidného zeleného vnitrobloku. Druhá ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní přes celou stěnu. K dispozici je také praktická komora s další vestavěnou skříní, moderní koupelna a samostatná toaleta.

Díky kvalitním protihlukovým trojsklům je byt mimořádně tichý a poskytuje vysoký komfort bydlení i přes výbornou dostupnost města.

Součástí vybavení jsou plovoucí laminátové podlahy, protihluková okna, moderní kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, vestavěné lednice, trouby, pračky a televizoru. V bytě je instalován vlastní plynový kotel s pravidelně prováděnými revizemi a servisní správou. K dispozici je také nový plynový sporák.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, vhodný například pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Obyvatelé domu mohou využívat klidný společný vnitroblok se zahradou a lavičkami, který je přístupný pouze rezidentům domu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu umožňuje pohodlné bydlení rodiny, páru i spolubydlení. Byt je vhodný až pro 4 osoby, například pro dva páry, kolegy nebo studenty hledající kvalitní bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.