

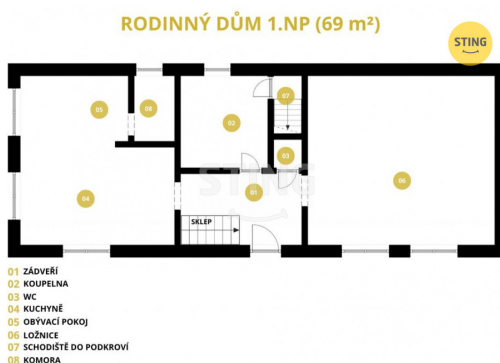


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131269

## Prodej rodinného domu se stodolou a dílnou v klidné obci Ronov nad Doubravou, Moravany

Ronov nad Doubravou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Hlavica**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1395 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+kk, dílnou a prostornou stodolou v klidné části Moravany u Ronova nad Doubravou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají objekt s výrazným potenciálem pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení či prostor pro podnikání přesně podle svých představ. Celková výměra pozemku činí velkorysých 1395 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha zaujímá 745 m<sup>2</sup>, což novému majiteli poskytuje maximální svobodu a široké možnosti využití od rodinného zázemí až po řemeslnou činnost či chov zvířat.

Stavební stav domu a dílny je dobrý a plně odpovídá stáří objektu. Velkým benefitem je možnost výrazného rozšíření obytné plochy, a to integrací navazujících technických místností a kompletní realizací půdní vestavby. Samotná stodola je ve funkčním stavu a vyžaduje pouze lokální opravy zdiva. Pozemek dále doplňuje funkční kopaná studna a vestavěná udírna, které zvyšují praktickou hodnotu celého areálu.

Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na elektřinu a obecní vodovod, přičemž plynová přípojka se nachází přímo na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění obytných prostor je řešeno krbovými kamny a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností do okolních měst a se základní občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Pokud hledáte nemovitost, která skvěle kombinuje prostor, soukromí a možnost seberealizace, ráda vám tento objekt ukážu osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Obec Ronov nad Doubravou se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost a veškeré služby naleznete v blízkém městě. Tento objekt nabízí mnoho možností pro využití a rekonstrukci dle vlastních představ. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.