

Prodej vily se 4 BJ , ateliérem a vzrostlou zahradou

Český Šternberk



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Němcová

Tel.: 739 248 787

GSM: +420 736 443 223

E-mail:

zuzana.nemcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	364 m ²
Užitná plocha:	962 m ²	Plocha parcely:	1757 m ²
Plocha zahrady:	1757 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti hradu Český Šternberk, a s přímým výhledem, Vám nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele.

V objektu se nachází, krom jiného, 4 bytové jednotky a 1 prostorný ateliér.

Bytové jednotky jsou o dispozici 3+1, 2+1, a dispozice 4+1 dokonce 2x. Ke všem bytovým jednotkám náleží také vlastní koupelna, šatna a kuchyně, vybavené všemi el. spotřebiči. Nachází se na 1 NP a také na 2 NP, které je propojeno s 1 NP masivním schodištěm ze dřeva.

Na prvním podlaží se navíc také nachází dva velkorysé hostinské pokoje, zimní zahrada, která zve k relaxaci od starostí všedních dní.

Ta ovšem není jediným místem k odpočinku. Pánský klub, který se nachází v částečně podúrovni nemovitosti je plně vybaven, nejen barem, ale také kulečníky, hracími stolky, šipkami, ruletou, televizory. K tomuto komfortu náleží příslušenství jako je koupelna, WC, sauna, posilovna. Pro kutily je v tomto podlaží plně vybavená dílna.

Velká prádelna se nachází na téže podlaží, stejně tak strojovna k venkovnímu bazénu.

Samostatnou relaxační zónou je knihovna v 1NP, kde naleznete naprosté soukromí a pohodlí, pro četbu, a je vybavena vestavěným nábytkem, knihovnou, od samotné podlahy až po světlou výšku stropu.

Dominantou 2NP je slunný ateliér, který kreativitu Vaší osobnosti podpoří opět výhledem na hrad Český Šternberk. Pokud jste milovníky zahrad, tady budete nadšeni nejen z osvětlení zahrady, ale také ze zahradního jezírka, altánku, zahradního domku a především krytým bazénem. Samotný bazén o rozměrech 12 m x 8 m, je vyhříván, vybaven solinátorem a protiproudem.

Péči o vzrostlou zahradu s přímým výhledem na hrad, usnadňuje plně automatizované řízené zavlažování.

Co se týče otázky zdroje vody, k nemovitosti náleží dvě studny, které dovolují objektu být naprosto samostatným.

Nemovitost je vybavena čističkou odpadních vod.

Zdroj vytápění je elektrokotel, každý samostatný k bytové jednotce, bytová jednotka v 1 NP je vybavena podlahovým vytápěním.

Celý objekt je oplocen s citem a zachování charakteru oblasti. Stejně tak příjezdová automatizovaná brána, která Vás přivede ke garážím náležícím k nemovitosti.

Vzhledem k rozsáhlosti této atypické nemovitosti, doporučujeme osobní prohlídku.

Pokud Vás tato nabídka dýchající geniem loci zaujala, neváhejte nás kontaktovat! Těšíme se s majiteli na Váš zájem.

Neváhejte nás kontaktovat, makléřka Zuzka Vám ráda zodpoví všechny dotazy