

Prodej domu pro rodinnou rekreaci 4+kk, Lhota u Netvořic, okr. Benešov

25744, Lhota, Netvořice



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt – dům zděný z tvárnice, zateplený polystyrenem, o dispozici 4+kk, který umožňuje celoroční bydlení. Má číslo evidenční, kterým se označují objekty pro rodinnou rekreaci. Lze se zde přihlásit k trvalému bydlení. Informace zde uvedené si propojte s fotografiemi a videem u inzerátu.

Dům byl postaven v roce 1986. Zastavěná plocha je 59 m², je koncipován jako dům s obytným přízemím a obytným podkrovím. Dům je podsklepený, tím jsou k využití technické (skladové) prostory.

Vstup do domu je chodbou, zde se odkládají svrchní oděvy a přezouvá se. Dále pokračujete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V přízemí jsou ještě dvě místnosti využitelné jako obytné pokoje nebo ložnice. Obývací je dřevěným schodištěm propojený s podkrovím. Zde nejsou žádné dělící stěny (přepážky). V současné době jsou zde

postele (7) k okamžitému použití. Část podkroví tvoří lodžie (nejlépe ji uvidíte na fotografii exteriéru).

V přízemí se ještě nachází koupelna se sprchovým koutem a bojlerem na ohřev vody, oddělené WC a komora.

Z obývacího pokoje lze francouzským oknem vyjít na zahradu.

Vstupní dveře do domu jsou dřevěné, okna také dřevěná s dvojskly, francouzské okno se žaluziemi je plastové.

Vytápění domu je krbovými kamny a dále teplovodními radiátory, které jsou umístěny jak v přízemí, tak v podkroví. Oheň v krbových kamnech navozuje romantickou atmosféru, současně kamna mají dostatečný výkon, aby bylo v přízemí teplo.

Čelní stěny domu jsou opatřeny izolací a to plastovým obložením.

Na pozemku je studna, voda do domu je přiváděná čerpadlem umístěným ve studni. Odpady jsou svedeny do jímky.

Zahrada má plochu 824 m², součástí zahrady je přístřešek na dříví a nářadí, potom ještě skleník. Je zde dost prostoru pro relaxaci, pro bazén, grilování atd.

Pozemek je oplocený. Parkování automobilů lze na pozemku u domu nebo v blízkém okolí.

Dům je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitel provádí průběžnou údržbu.

Do domu je zavedený dvou fázový i třífázová elektrický proud.

Lhota je na klidném místě v rekreační oblasti, část majitelů nemovitostí je zde celoročně. Krásná příroda umožňuje věnovat se turistice, cykloturistice, prostředí ocení milovníci toulek přírodou, zájemci o houbaření atd. Ve vzdálenosti cca 10 km je Slapská přehrada a centrum Rabyně, které nabízí možnost koupání, vodní sporty, relaxaci, stravování. Městys Netvořice je vzdálený 3 km, Vysoký Újezd 2 km – do obou míst jezdí autobus ČSAD směrem Jílové u Prahy a Praha.

Nabízenou nemovitostí lze zajistit financování - zástavu na hypotéku. S financováním koupě vám zdarma pomůžeme. Další informace získáte u makléře. Dohodněte si prohlídku.