



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 949

Prodej chalupy v obci Pohánec

39143, Pohnánec



5 100 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Zastavěná plocha: 460 m²

Plocha parcely: 1026 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 130 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné obci Pohnánec. Pokud hledáte klidné bydlení se zahradou, může tato chalupa splnit vaše požadavky. Dům s uzavřeným dvorem a zajišťuje budoucímu majiteli absolutní soukromí a klid. Na obytnou část domu navazuje garáž, prostor bývalých stájí a stodoly. Dům je částečně podsklepený má jedno nadzemní podlaží a prostorný půdní prostor. Na domě byla již započata rekonstrukce - nová střešní krytina z betonových glazurovaných tašek na obytné a hospodářské části, odpady v plastu, elektřina v mědi, okna plastová, hotová koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, instalován elektrický bojler a opravené komíny. Interiér chalupy si již nový vlastník přizpůsobí podle vlastního vkusu. Voda obecní a z vlastní studny, odpad je řešen septikem s přepadem do obecní kanalizace, ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody pro vytápění jsou v mědi a jsou připraveny na připojení na radiátory. Topení je možno zajistit krbovými kamny s výměníkem nebo připojit

elektrický kotel. Dispozičně je chalupa řešena jako 3+1 zádveří, vstupní chodba, ze které je vstup na půdu, sklepních prostor a do druhého samostatného WC, dva prostorné pokoje, kuchyně s komorou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a místnost ze které by bylo možné vybudovat ložnici se vstupem na zahradu domu. Na uzavřeném dvoře je postavena nová pergola, rostou zde okrasné keře, květiny a ovocné stromy. Základní občanská vybavenost je k dispozici v obci Ratibořické Hory (3 km), Mladé Vožici (8 km) nebo v Chýnově (9 km). Nemovitost poskytne novému majiteli soukromí a příjemné bydlení. Pro bližší informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.