

## Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Rokycany, ul. Tichá

Tichá, 33701, Rokycany

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Pospíšilová Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 v klidné části obce Borek u Rokycan. Tato cihlová nemovitost se nachází na samostatném pozemku o rozloze 1109 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém stavu. Dům nabízí 10 místností rozložených na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Dům je podsklepen. K dispozici je také balkón, ideální pro relaxaci. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a tuhým palivem. Na zahradě najdete letní kuchyni, udírnu a bazén, což zaručuje skvělé možnosti pro letní aktivity. Parkování je zajištěno na vlastním parkovacím stání. Je zde volná místnost určená k podnikání či samostatnému bydlení. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2019. Možnost dvougeneračního bydlení. Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení s možností podnikání v klidné lokalitě. Je zde naprostý klid. Neváhejte a domluvte si prohlídku!