

Prodej pěkného slunného bytu 3+1 parku na Neumannově ul. ve Žďáru nad Sázavou

Neumannova, Žďár nad Sázavou



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděřičová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k nákupu byt 3+1 ve velmi žádané lokalitě na sídlišti "U průmyslovky" na Neumannově ulici ve Žďáru nad Sázavou v cihlovém modernizovaném domě s výhledem do parku.

Nachází se ve 2. NP/5 a celkovou plochu má 64,05 m².

Byt je v původním udržovaném stavu a hned k nastěhování. Podlahy v pokojích jsou z kvalitních dubových parket, v ostatních místnostech je keramika. Byla vyměněna kuchyňská linka, elektrický sporák s varnou deskou a s digestoří, v koupelně vana s umyvadlem, závěsné WC, nové odpady. Vytápění bytu je zajištěno městským horkovodem.

Dispozice:

kuchyně 9,98 m², pokoj 13,93 m², pokoj 9,91 m², pokoj 20,54 m², koupelna 2,16 m², WC 1 m², předsíň 5,14 m², sklep 1,49 m². Lodžie má 5,5 m² a do plochy bytu není započítaná.

Náklady na bydlení: 4106,- Kč (teplo, teplá a studená voda, správa, z toho fond oprav 1303,- Kč) a elektrická energie 1040,- Kč.

Výhodou bydlení zde je poloha domu u parku a pěšky veškerá občanská vybavenost, parkování před domem, a také blízké městské parkoviště, takže máte vždy kde zaparkovat.

Byt Vám rádi předvedeme, kontaktujte mne a domluvte si Váš termín prohlídky.