

## Prodej stavebního pozemku číslo 13 (parc. číslo 340/26) , 1207 m<sup>2</sup> Uničov Renoty

Uničov



**3 367 530 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM:** +420 226 259 499  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 207 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu nebo investici pro uchování hodnoty vašich finančních úspor? Pak je tento pozemek určen přímo vám.

Představte si probouzení uprostřed zeleně, kde vám vysoké stromy zajistí soukromí, přirozený stín a přispějí k pohodě vašeho domova. Navíc tato zeleň poskytuje i ochranu před větrem a horkem, což z těchto pozemků činí jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá rovnováhu mezi pohodlným bydlením a dotykem přírody.

Jedná se o komplex 17 parcel určených k výstavbě. Pozemek je k prodeji ihned, zasítování proběhne nejpozději do konce roku 2025, tj. elektřina a voda, samozřejmě je příjezdová komunikace.

V obci momentálně není kanalizace, nicméně obec ji má v plánu. Odpady se budou řešit jímkou, kterou po připojení na kanalizaci použijete jako rezervoár na dešťovou vodu, např. pro údržbu zahrady.

Jedná se o krásný rovinný pozemek o výměře 1207 m<sup>2</sup>, který se nachází na periferii města Uničov. Pozemek je na

samotě od hlavní komunikace, takže pokud vyhledáváte klid a soukromí, je pro vás ideální volbou.

Součástí projektu je také zajištěna možnost realizovat některý z typových domů a ušetřit si tak starosti s hledáním stavební firmy, která by vám postavila váš nový domov.

V blízkosti se nachází krásná příroda přírodní park Úsovsko, který je ideální pro procházky nebo cyklovýlety s rodinou. Naopak milovníci památek mohou navštívit historické centrum či zámek Uničov.

Pozemek si můžete blíže prohlédnout na přiložených fotkách a videu, každopádně vás ráda provedu na osobní prohlídce.

Veškerý právní servis a advokátní úschova v ceně, včetně nejlepšího financování.

Na viděnou v Renotech